



59

QUACKELAER

EERSEL



OVER DE WONING

JA, dit is 'm! En wat voor eentje... op een van de meest gewilde locaties in Oud Eersel!

We nemen je graag mee naar Quackelaer 59: een keurig onderhouden twee-onder-een-kapwoning die misschien bescheiden oogt van buiten, maar van binnen groots is met maar liefst 129 m² woongenot.

Duurzaamheid? Check! Met energielabel A, 12 zonnepanelen en diverse andere duurzame maatregelen zit je hier helemaal goed.

Eenmaal binnen geniet je van een heerlijke doorzonwoonkamer, een fijne leefkeuken, drie (optioneel vier) slaapkamers op de verdiepingen en een keurige badkamer.

SOORT WONING:
TWEKKAPPER

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1960

WOONOPPERVLAKTE:
129m²

INHOUD:
514m³

PERCEELOPPERVLAKE:
288m²



Maar dat is nog niet alles... want wat dacht je van een verrassend ruime, privacy biedende tuin waar je heerlijk kunt ontspannen, een aanpandige garage én een ruime oprit? Check, check, dubbel check!

Last but not least: de locatie! Echt een schot in de roos. Gelegen in een brede, rustige woonstraat, met alle gemakken letterlijk om de hoek. We kunnen nog wel even doorgaan met het benoemen van alle voordelen, maar we willen graag nog heel veel leuke zaken tijdens de bezichtiging laten zien! Hier wil je wonen!

KEUKEN

Je komt aan in een leuke, ruim opgezette straat in een gezellige buurt. Auto parkeren? Gewoon op je eigen oprit, superhandig!

Het fijne aan deze oprit is dat je er met gemak twee auto's naast elkaar kunt parkeren. Eenmaal uitgestapt loop je zo naar de voordeur. Maar nog vóórdat je binnenstapt, word je verwelkomd door een stoere cortenstalen border met een mooie diversiteit aan groen.

Zodra je de woning binnenstapt via de stijlvolle voordeur, word je direct verrast door de ruimte. Hier loop je elkaar niet zomaar in de weg. Vanuit de hal heb je een logische en prettige toegang tot de eerste verdieping, de keuken en indien gewenst de living.

In de hal tref je de meterkast en de smaakvolle, eigentijdse trapopgang die op speelse wijze naar de eerste verdieping leidt. De ruimte straalt rust en eenheid uit, dankzij de neutrale, lichte tegelvloer die doorlopend terugkeert in de keuken en bijkeuken.

De deur gaat open en je voelt het meteen: wat een ruimte! Deze royale, dichte keuken is dé plek waar koken en gezelligheid samenkomen. Er is volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor je altijd in contact blijft met de kok des huizes.

Aan de linkerzijde vind je de neutrale wandopstelling in houtlook, compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, 1½ spoelbak met mengkraan, vaatwasmachine, koelkast en combi-oven en een elektrische boiler voor direct heet water. De koof, uitgevoerd in dezelfde stijl en voorzien van inbouwspots, maakt het geheel helemaal af. Alles wat je nodig hebt, binnen handbereik.





Dankzij het grote raam met screen aan de buitenzijde stroomt het daglicht rijklijk naar binnen. De keuken biedt daarnaast verrassend veel kastruimte, inclusief een vaste inbouwkast voor al je keukengerei. En alsof dat nog niet genoeg is, is er ook een handige kelderkast. Ideaal voor het opbergen van je voorraad!

Daarnaast is deze fijne keuken grotendeels neutraal betegeld en voorzien van een fris wit schrootjesplafond. En via een open doorgang kom je in de woonkamer, terwijl je via de loopdeur toegang hebt tot de bijkeuken, waar ook het toilet is gesitueerd.



WOONKAMER

Licht, ruimte en eenheid staan hier beneden centraal. De doorzonwoonkamer is fijn ingedeeld: aan de voorzijde is een gezellig zitgedeelte, groot genoeg voor een royale hoekbank en aan de achterzijde is plek voor een ruime eettafel.

Midden in de ruimte prijkt een prachtige schouw met houtkachel (met elektrische ventilatie), perfect om tijdens koude dagen heerlijk bij op te warmen.

Dankzij het grote raam aan de voorzijde en de schuifpui aan de achterzijde stroomt het daglicht letterlijk door de woonkamer, waardoor de ruimte altijd heerlijk licht en uitnodigend aanvoelt.

De afwerking is neutraal en smaakvol gehouden met een laminaatvloer, stucwerkwallen en een stucwerkplafond, wat bijdraagt aan de rustige, samenhangende uitstraling.







BIJKEUKEN

We blijven maar positieve punten opnoemen, maar ook deze kunnen wij je niet onthouden. Aan de keuken grenst namelijk ook nog een bijkeuken. Een praktische ruimte met aansluitingen voor witgoed en voor een extra koelkast/diepvries te plaatsen. Daarnaast is de bijkeuken grotendeels betegeld en heb je toegang tot een handige inbouwkast en het volledig betegelde toilet met hangcloset en wastafel.

En via de achterdeur sta je zo in de tuin. Een plek om te ontspannen, te genieten en volop van het buitenleven te profiteren!





EERSTE VERDIEPING

Heerlijk ruim en dat geldt zeker niet alleen voor de begane grond! Ook op de eerste verdieping is het prettig toeven met maar liefst drie ruime slaapkamers, een badkamer en een vaste trapopgang naar de tweede verdieping. Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en één aan de voorzijde.

De overloop is afgewerkt met een neutrale laminaatvloer die naadloos doorloopt in de slaapkamers, wat zorgt voor een mooie eenheid en een rustige uitstraling.







Alle slaapkamers verschillen in grootte, maar zijn identiek in afwerking. Zo zijn alle kamers voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met draai-kiepfunctie, horren en rolluiken. Net als de overloop zijn de slaapkamers netjes afgewerkt met een laminaatvloer en een neutrale wand- en plafondafwerking.

Alle drie de slaapkamers zijn volwaardige kamers en beschikken elk over een vaste inbouwkast. Daarnaast is het vijfdeurs PAX-kastsysteem in de masterbedroom ter overname en laten we eerlijk zijn, op de foto staat hij daar echt te shinen!





Last but not least: de badkamer!

Misschien wel dé plek waar je elke dag fris begint én ontspannend eindigt. Deze nette, slim ingedeelde ruimte aan de voorzijde van de woning combineert rust met stijl. De neutrale basis wordt aangevuld met een hangcloset, een royale douche mét zitbankje en een modern badmeubel met warme houtaccenten. Dankzij de designradiator is het hier altijd behaaglijk, en het grote raam laat het daglicht schitteren door de hele ruimte.

TWEEDE VERDIEPING

Wauw! Deze extra leefruimte van circa 18 m², is een echte aanwinst. In 2024 realiseerden de huidige bewoners een flinke uitbreiding van de woonoppervlakte door een vaste trap naar de tweede verdieping te plaatsen. Het resultaat? Een prachtige, lichte verdieping die je gewoon móet zien!

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden. Richt het in zoals jij wilt, als slaapkamer, een inspirerende hobbyruimte of gewoon voor extra opslagruimte.

De gehele verdieping is op een keurige en doordachte manier afgewerkt en gemoderniseerd. zo is het dak aan de binnenzijde nageïsoleerd, is de verdiepingsvloer

deels geïsoleerd en zijn er twee Velux-dakvensters geplaatst die zorgen voor extra licht én ventilatie. De neutrale laminaatvloer loopt naadloos door over de gehele verdieping en is gecombineerd met een rustige, neutrale afwerking van wanden en plafonds.

De voorzolder is momenteel een fijne, open ruimte, perfect voor het opbergen van seizoensspullen of andere spullen die je uit het zicht wilt hebben. De achterzolder is een volwaardige extra slaapkamer en herbergt de opstelling van de Nefit cv-installatie uit 1999.

Kortom; een moderne basis die meteen aanspreekt en een extra ruimte die je graag omarmt!





TUIN

Gooi de schuifpui vanuit de living open, of stap via de bijkeuken de heerlijke achtertuin in. Genieten staat hier gegarandeerd, want zodra je buiten staat, merk je meteen hoeveel privacy deze tuin biedt. Een plek om écht tot rust te komen!

De achtertuin is ruim, verzorgd en keurig aangelegd met een groot gazon, diverse vaste planten, nette bestrating en een groene en stenen afscheiding. Direct aan de woning ligt een heerlijk terras waar je volop van het buitenleven kunt genieten.

Zoek je iets waar je nóg langer kunt genieten? Dan biedt de fijne overkapping een ideale oplossing, hier zit jij de hele dag en avond volop

te genieten van het lekkere weer en kijk je dan ook heerlijk uit over de prachtige achtertuin.

Optioneel kan het aanwezige kippenverblijf achterblijven. En eerlijk is eerlijk, wat staat hij daar goed! Kom je tijdens de bezichtiging even gedag zeggen tegen de bewoners?

Aan bergruimte geen gebrek! Vanuit de tuin bereik je via een aparte deur de aanpandige garage van ruim 13 m². Perfect voor al je kussens, tuingereedschap en fietsen, want alles berg je hier eenvoudig op.

Extra praktisch: aan de voorzijde is de garage voorzien van een elektrische roldeur.





BIJZONDERHEDEN

De locatie van Quackelaer 59 is een echte schot in de roos! Gelegen in een brede, prettige woonstraat, met letterlijk alle gemakken om de hoek. Aan de ene kant loop je zo naar de Jumbo voor je dagelijkse boodschappen, aan de andere kant ligt de bruisende winkelstraat binnen handbereik en aan het einde van de straat is een fijne speelplek voor de kinderen.

Loop je de Quackelaer uit? Dan sta je zo op de prachtige markt met gezellige terrasjes. De perfecte mix van gemak, sfeer en leefkwaliteit!

Ook praktisch gezien zit je hier op een gouden locatie. Via de A67 ben je razendsnel in Eindhoven, Veldhoven of op de High Tech Campus. Perfect voor forenzen, maar ook gewoon ideaal voor een dagje stad. En geef toe... dat voelt stiekem best goed, toch?

Kenmerken

- Bouwjaar 1960;
- Aanpandige garage 1997:
- Gebruiksoppervlakte 129 m²
- Perceeloppervlakte 288 m²
- Energielabel A
- De spouwmuur is in 2019 na-geïsoleerd
- Het dak van het woonhuis is in 2024 voorzien van een combinatie van 8 cm PIR-isolatie en 10 cm glaswol
- Woonhuis voorzien van kunststof kozijnen en dakvensters met isolerende (HR) beglazing (m.u.v. voordeur)
- 3 ruime slaapkamers op de verdieping + mogelijkheid 4e op zolderverdieping
- Het woonhuis is zowel aan de voor- als aan de achterzijde voorzien van rolluiken
- Het keukenraam en het raam op de overloop beschikken beide over een screen
- Ideale locatie t.o.v. centrum van Eersel.

Laten we een kijkje nemen naar de verbeteringen die de afgelopen jaren (2022-2025) aan deze woning zijn uitgevoerd:

- Woonkamer & 1e verdieping voorzien van nieuw laminaat (2022)
- 12 zonnepanelen geplaatst (Jinko 420 Wp met 12x Enphase iQ7+ omvormers)(2023)
- Elektrische ventilatie toegepast in de badkamer (2023)
- Overkapping geplaatst in de tuin (2023)
- Nieuwe combi-oven geïnstalleerd in de keuken (2023)
- Vaste trapopgang gemaakt naar de tweede verdieping (2023)
- Dak van bijkeuken is vervangen en dak van garage gerepareerd en voorzien van nieuwe afvoer (2024)
- 1e verdieping voorzien van extra stopcontacten (2024)
- Stopcontact bij de oprit gemaakt (2024)
- Dak van de zolder vanuit binnen geïsoleerd (2024)
- Verdiepingsvloer zolder voorzien van isolatie en laminaat (2024)
- 2 nieuwe Velux dakramen geplaatst (2024)
- Nieuw wastafelmeubel geplaatst in de badkamer (2024)
- Er is met de rechterburen een nieuwe stenen afscheiding geplaatst (2025).

Kortom; dit fijne huis, waarin op elk moment van de dag de zon ergens naar binnen schijnt, biedt alles wat je nodig hebt om je thuis te voelen en tot rust te komen! Klinkt dit jou allemaal als muziek in de oren? Vraag dan nu een bezichtiging aan!

PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

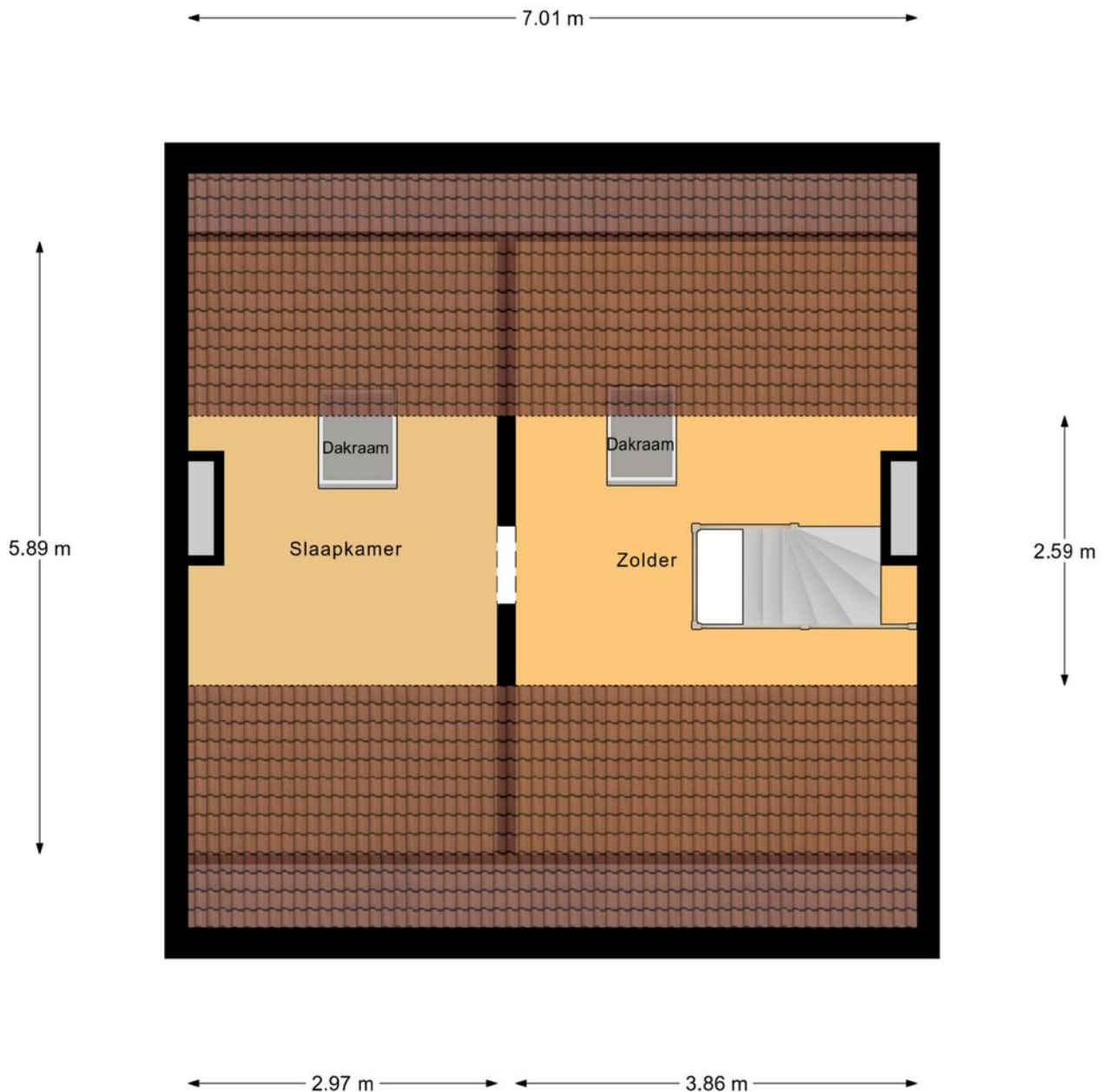
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: Verkoop



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Kadastrale gemeente Eersel
Sectie F
Perceel 3464

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl